

HALDBJERG-VANGEN GRUNDEJERFORENING

VEDTÆGTER

§ 1. Navn og hjemsted

1.1 Foreningens navn er **Haldbjerg-Vangen Grundejerforening**.

1.2 Foreningen er hjemmehørende i Frederikshavn Kommune og foreningens adresse er hos den til enhver tid siddende formand.

§ 2. Formål

2.1 Foreningens formål er

- a) at varetage medlemmernes interesser som indbyggere og grundejere i Haldbjerg og Vangen samt nærmeste omegn, herunder at medvirke til at bevare og eventuelt forhøje områdets naturæstetiske værdier.
- b) at sikre en stabil og kontinuerlig kontakt til de offentlige myndigheder.
- c) at medvirke i, eller tage initiativ til, arrangementer af almen interesse i området.

§ 3. Medlemmerne

3.1 Som medlemmer kan optages enhver husstand, lejemål eller virksomhed i Haldbjerg og Vangen. I henhold til tinglyst servitut **skal** alle grundejere i Haldbjerg være medlemmer af foreningen.

3.2 Indmeldelse sker ved kontakt til bestyrelsen.

3.3 Udmeldelse skal ske skriftligt til bestyrelsen inden udløbet af et kalenderår.

3.4 Bestyrelsen kan træffe beslutning om eksklusion af et medlem eller tab af et medlems stemmeret hvis vedkommende har forsøgt at skade eller modarbejde foreningen. I sådanne tilfælde har medlemmet ret til at møde på førstkommende generalforsamling og der få sin sag behandlet.

§ 4. Generalforsamling

4.1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

4.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april kvartal og indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel.

4.3 Hver husstand/parcel har 1 stemme ved generalforsamlingen. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

4.4 Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed, dog undtaget i § 8 og 9.

4.5 Skriftlig afstemning skal finde sted såfremt et medlem eller dirigenten fremsætter krav herom.

4.6 Generalforsamlingen har som minimum følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag
5. Valg:
 - a) Bestyrelse, se § 6.3
 - b) Revisorer, se § 7.4
 - c) Revisorsuppleant
6. Eventuelt.

4.7 Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen afholdes.

4.8 Der tages referat af hele mødet, hvori alle afstemningsresultater, beslutninger og valghandlinger nedfældes.

§ 5. Ekstraordinær generalforsamling

5.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning i bestyrelsen eller såfremt mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom til bestyrelsen.

5.2 Ved begæring af ekstraordinær generalforsamling skal medgives et motiveret dagsordensforslag.

5.3 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med kortere varsel end ordinær generalforsamling.

§ 6. Bestyrelse

6.1 Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 7 medlemmer.

6.2 Bestyrelsen er mellem generalforsamlingerne foreningens højeste myndighed. Bestyrelsen fastsætter selv sin egen forretningsorden.

6.3 Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen for en periode på to år således: På lige år vælges 4 bestyrelsesmedlemmer, på ulige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Ved varigt forfald supplerer bestyrelsen sig selv, dog således, at pågældende er på valg på førstkommende generalforsamling.

6.4 Bestyrelsen konstituerer sig med

- formand
- næstformand
- kasserer
- sekretær
- 3 bestyrelsesmedlemmer

6.5 Formanden tegner foreningen. I formandens fravær tegnes foreningen af næstformanden.

§ 7. Økonomi

7.1 Det årlige kontingent/medlemsbidrag fastsættes på generalforsamlingen og opkræves for 1 år ad gangen i januar kvartal.

7.2 Nye medlemmer betaler 1/12 kontingent pr. måned, der resterer i det regnskabsår, i hvilket de indtræder i foreningen.

7.3 Kontingentrestance medfører tab af stemmeretten, subsidiært eksklusion. Ved genindtræden i foreningen betales det skyldige beløb.

7.4 På generalforsamlingen vælges revisionen således:

- 2 kritiske revisorer, disse vælges skiftevis for 2 år ad gangen
- 1 suppleant for kritiske revisorer

7.5 Kassereren fører foreningens regnskab med kassebog og medlemskartotek.

Kassereren drager omsorg for, at revisionen har regnskaber og bilag tids nok til at foretage revisionen.

7.6 Revisorerne skal til enhver tid have adgang til regnskaber og bilag, og skal mindst en gang årligt foretage revision.

7.7 Regnskabsåret følger kalenderåret.

7.8 Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtigelser.

§ 8. Vedtægtsændringer

8.1 Ændringer af foreningens vedtægter kan kun foretages af generalforsamlingen, og kun såfremt mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte medlemmer stemmer for.

§9. Opløsning

9.1 Foreningens opløsning kan kun finde sted, når mindst $\frac{3}{4}$ af de deltagende i generalforsamlingen stemmer herfor. Beslutningen skal, med mindre forsamlingens afgørelse er enstemmig, tillige godkendes med mindst $\frac{3}{4}$ majoritet ved en umiddelbart efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

9.2 Inden opløsning af foreningen kan finde sted træffer generalforsamlingen beslutning om anvendelse af foreningens formue.

Dette vedtægtssæt træder i kraft umiddelbart efter vedtagelsen.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling
den 26. maj 2016

samt den ekstraordinære generalforsamling
den 9. juni 2016

.....
formand

.....
dirigent