

## REFERAT

# GENERALFORSAMLING

## i Haldbjerg-Vangen Grundejerforening

Tirsdag den 30. maj 2017 kl. 19.00

på Wilma's Cafeteria, Nordvej 4 i Vangen.

### Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

#### 1. Valg af dirigent + stemmetællere

Johnny er valgt som dirigent.

#### 2. Formandens beretning

Se bilag 1

#### 3. Regnskab

Se bilag 2

Kommentarer:

Burde man indskrive aktier på en anden måde, så det er købsværdien i stedet for den aktuelle kursværdi? Det er dog denne måde der er ført regnskab på de sidste mange år. Så vi vedholder den måde, vi har bogført på indtil nu.

#### 4. Valg

På valg til bestyrelsen er:

- Margit Pedersen, Klørvænget 18 – modtager genvalg **VALGT**
- Morten Bundgaard Rasmussen, Øksnebjergvej 32 – modtager genvalg **VALGT**
- Bjarne Krogh-Pedersen, Klørvænget 7 – modtager genvalg **VALGT**

På valg som revisor er:

- Søren Jensen, Haldbjergvej 16 – modtager genvalg **VALGT**

På valg som revisorsuppleant er:

- Kjeld Skovborg Jakobsen, Østervænget 9 **VALGT**

#### 5. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

#### 6. Eventuelt

Egon: Der er debat omkring chikanerne. De burde skiftes ud med flotte blomsterkasser, og stå nærmere sammen så de har en reel effekt. Det tages op på først kommende bestyrelsesmøde.

Der er spørgsmål omkring hundeputte poser. Har foreningen ikke råd til selv at købe dem. Der er kommet et stort problem efter poserne er forsvundet. De er dog meget dyre, bestyrelsen har nemlig undersøgt sagen. Vi kan også være bekymret for, om andre vil tage ekstra poser og gøre udgiften endnu større. Det må være hundeejernes eget ansvar at få samlet op. Det tages op endnu engang på bestyrelsesmøde.

Jens Hedegaard: Vær opmærksom på at fra 1. januar vil der bliver endnu mere fokus på renovation. Der skal gøres plads til en større skraldespand, der er opdelt, så der kan sorteres. Det er kommunen og forsyningen, der har besluttet det. Der vil ikke komme prisstigning.

Lis: Stigen ned til pynten fra Østervænget, kan den ikke blive slået sammen med pynten? Der er mange stier, der kan have et behov for at blive slået. Det er før taget op i bestyrelsen, hvor skal grænserne gå. Indtil nu har det været bestemt ved at, det skal være grundejerforeningens grund. Det er derfor ikke alle stier, der bliver slået.

Bjarne formand: distrikst udvalget, der skal vælges ny repræsentant til november. Det er valg til en 4- årig periode. Bjarne ønsker ikke genvalg. Kom derfor gerne med forslag.

Margit: Hun er blevet kontaktet af Flügger farver omkring en rabat ordning i butikken. Det er en gratis ordning, som kan give foreningens medlemmer 15% i rabat. Margit vil tage initiativ møde og få detaljerne på plads.

Margit: Landsbyløbet 27. juni. Det løber af stablen i flere byer. Vi skal som foreningen stå ved et par poster i vores område på "bjergetapen". Vi har fået tildelt 16 fribilletter til løbene. Der uddelt til dem, der har tilmeldt sig på hjemmesiden eller via Facebook. Der er fortsat lidt biletter til de sidste løb. Der kan tages kontakt til Margit, hvis man ønsker at høre nærmere. Vi har poster på Wilmas og på Øksnebjergvej, så man er meget velkommen til at komme og stå ved boderne.

Claus: Vil der bliver fældet flere træer ved legepladsen? Det vil der ikke blive. Kommunen har fældet dem, der står på deres grund. Træet skal ligge og tørre, og så vil de også komme og flytte det. Slugten tilhører privat grund, han må fælde alt det han vil, hvis han blot planter nyt.

Willy og Betty: Bredbånd Nord. Er der andre, der har problemer med forbindelsen? Der er flere, der har problemer med signalet. De vil tage kontakt, og få hørt om en løsning på problemet.

Vi sætter pris på det store fremmøde, dejligt at se så mange af vores medlemmer. Der var ca. 30 fremmødte. Vi siger tak til alle for deltagelse og god ro og orden.

## Bilag 1:

# BERETNING

Sidste års Generalforsamling her i Haldbjerg-Vangen Grundejerforening, der fandt sted 26. maj 2016, blev ligesom i de foregående år afholdt i Maskinhallen i Frederikshavn. I det år, der er gået siden da, har der været afholdt 6 bestyrelsesmøder. På det første af bestyrelsesmøderne konstituerede bestyrelsen sig med mig som formand, Morten Bundgaard Rasmussen som næstformand, Mia Morsing Nielsen som sekretær, Margit Pedersen som kasserer og Peter Pedersen, Anette Bjerregaard Jensen og Line Damgaard Jensen som ordinære bestyrelsesmedlemmer. Som følge af den vedtægtsændring, som blev en realitet ved sidste års Generalforsamling og efterfølgende Extraordinære Generalforsamling, er der ikke længere suppleanter til bestyrelsen, og vi har ikke haft brug for at supplere os selv.

Ud over at virke som bestyrelse er foreningens bestyrelse tillige den primære arbejdskraft, når der skal ske noget i området. Vi sørger for, at alle "de sædvanlige" programpunkter løber af stablen som de plejer, men det er jo nu engang sådan det fungerer i den her slags foreningsarbejde. Derfor er det af stor betydning, at bestyrelsen har det godt sammen og sætter pris på hinandens selskab, hvilket i høj grad er tilfældet hos os. Men vi skal da ikke lægge skjul på, at det ofte ville være rart med lidt flere flittige hænder når der skal arbejdes. Heldigvis lykkedes det for os i sommeren 2016 at få hjælp fra kommunens landsbypedeller til et par af de arbejdstidstunge opgaver, som vi i bestyrelsen ellers plejer at hænge på, - en stor hjælp, som vi har lagt billet ind på igen i år.

Men alligevel skal bestyrelsen arbejde af og til, jeg nævner i flæng:

- Opsætte og nedtage sneskærme
- Tilrigge til fastelavn og afvikle tøndeslagning
- Planlægning, gevinstindkøb og afvikling af bankospil
- Vedligehold og maling af legepladserne og bålhytten (hvis ikke vi får hjælp af pedellerne igen i år)
- Fremstilling af heks til Sankt Hans
- Afvikling af Skt. Hans aften
- Arrangere virksomhedsbesøg
- Introduktion til nytillflyttede
- Og så videre – og så videre

Der blev som sædvanligt lavet en helt utroligt farlig heks i weekenden op til Skt. Hans aften, og det lykkedes da også med stort møje og besvær at få hende sendt afsted til Bloksbjerg, selv om vi oplevede det mest forfærdelige Sankt Hans-vejr i mands minde med blæst og regnvejr af skybrudsdimensioner. Det var i det hele taget en mindeværdig Sankt Hansaften med båltale af Frederikshavns borgmester Birgit Hansen, som hermed tog hul på det, der forhåbentlig kunne blive en fremtidig tradition her hos os, nemlig båltaler. Holger Drachmanns Midsommervise blev hjulpet godt på vej af vort medlem, musikpædagogen Pia, der sang for og akkompagnerede på guitaren. Til trods for det store fremmøde af medlemmer der ville høre vores borgmesters tale, var der ny-poppede popcorn i rigelige mængder til os alle.

I midten af august var foreningens medlemmer – eller rettere, nogle af foreningens medlemmer – på familieudflugt til Landbrugsmuseet i Vogn, hvor der var høstdag. Bestyrelsen var rigt repræsenteret, men også andre fra medlemskredsen havde tid og lyst til at bruge en halv dag i fællesskabets navn og nyde det fine sommervejr.

Den 3. november havde vi vort vellykkede bankospil for medlemmer og familie. Et velbesøgt arrangement med nogle flotte præmier, dels købte og dels sponserede. Margit ledte os traditionen tro igennem de mange spil, hvor både børn og voksne fik præmier med sig hjem. Helt sikkert et arrangement som vi forventer at gentage allerede nu til efteråret, faktisk er det planlagt til at blive afholdt samme dato i år, altså 3. november.

Den sidste lørdag i november fik vi atter engang sat byens sneskærme op henover marken, som Søren beredvilligt havde givet sit samtykke til. At der så igen i år stort set ikke faldt sne hele vinteren gjorde, at det var skønne spildte kræfter, men det kunne vi jo ikke vide på daværende tidspunkt. Vi havde hjælp fra flere af vore medlemmer, som smøgede ærmerne op og gav en hånd med, - dejligt. Og da sneskærmene nogle måneder senere blev demonteret var det under kyndig ledelse af Peter.

Det har jo i mange år været således, at Grundejerforeningen har købt og betalt et juletræ og rejst det med lys på, så det kunne blive tændt omkring den første søndag i advent. Op til julen i 2016 var vi imidlertid så heldige, at Frederikshavn Kommune besluttede at bevilge os et stort flot træ i stil med dem der står i de øvrige småbyer, og ikke nok med det, - de hængte også lys på træet så vi kunne tænde det som vi plejer, mens alle vi fremmødte fik en kop gløgg og sang "Juletræet med sin pynt".

Forsyningen og Kommunen havde inviteret bestyrelsen til et møde på Frederikshavn Rådhus midt i december. Emnet var containerpladsen i Vangen, og det gik ud på, at man ønskede vores hjælp til at finde ud af, om der var lokale kræfter som havde tid og lyst til at passe pladsen eller om stemningen var, at vi ønskede at fortsætte med betjeningen på pladsen stort set som man plejer. Resultatet blev, at der var et klart og entydigt ønske om, at containerpladsen fortsat styres af Forsyningen, men at vi på et tidspunkt må acceptere, at der bliver reduceret lidt i antallet af containere.

I starten af februar var jeg på vegne af Grundejerforeningen til fødselsdag med borgmester Birgit Hansen på Knivholt Hovedgaard. Det var et tilløbsstykke af rang med et anslået antal gæster på 800. Det var for os en kærkommen lejlighed til på beskeden vis at sige tak fordi borgmesteren tog sig tid til at holde vores bårtale til Sankt Hans.

Årets tøndeslagning blev holdt første weekend i marts og var en knaldhamrende succes med over 30 deltagende børn med forældre. Der blev kåret både kattedronning og -konge samt givet præmier til bedst udklædte. Foreningen var vært ved sodavand og boller samt kaffe til de voksne.

I begyndelsen af april arrangerede Grundejerforeningen endnu engang et virksomhedsbesøg. Det var Morten som havde kontakten til den lukkede underjordiske verden inde på Pikkerbakken, et sted, der hedder Maritimt Overvågningscenter, og som er en del af Søværnet. Her blev vi fortalt om den farvandsovervågning, der foregår der på stedet inden vi i holdvis kom med ned i dybet langt under jordoverfladen hvor vi ved selvsyn kunne følge det omfattende arbejde. En god og spændende aften med ca. 30 deltagere.

Søndag den 23. april var jeg på vegne af Grundejerforeningen inviteret til gudstjeneste i Understed Kirke med et efterfølgende frokostmøde i menighedshuset. Formålet var at tage hul på debatten om en fælles strategi for hele pastoratet for at imødegå den affolkning af de små byer, som hele tiden spøger i kulisserne. Det blev besluttet at holde et fællesmøde den 15. juni for at afsøge muligheden for at etablere et fælles blad for hele det store område.

Udover alle disse arrangementer, arbejdsweekender og mødedage er der hele "den daglige drift", altså alt det, der bare sker i bestyrelsen:

- Morten, der troligt printer en hulens masse løbesedler eller programmer, som så bagefter skal husstandsomdeles.
- Margit, der går rundt med kontingentopkrævningerne og senere hen med rykkerskrivelser til de husstande, der ikke kan tage sig sammen til at få betalt kontingentet.
- Peter, der har fingeren på pulsen og er første mand på pletten, når der skal rykkes igennem eller bruges kræfter.
- Anette, der altid tager sig tid til at bage et fad boller eller en skuffekage til et af arrangementerne.
- Mia, der er den, der er headmaster for foreningens Facebookgruppe og vores Hjemmeside, foruden at hun tillige er vores sekretær. Det er også Mia, der har været i gang med kommunens grønne sjak for at få lidt sollys ned på legepladsen.
- Line, der altid er der med en frisk kommentar og i øvrigt ikke er bange for at tage fat, når der er brug for det, fx hvis jeg er forhindret i at deltage i et møde i Distriktsudvalget.
- Eller mig selv, der må bruge et par timer på Nordjyskes journalist, der skal skrive lidt om vort behov for at få et juletræ. Eller må bruge stor energi og mange ressourcer på endnu engang at standse kommunens forsøg på at skrotte vores containerplads i Vangen. Eller må bruge tid på at besvare henvendelser fra medlemmer om for- eller imod vindmøller eller gadebelysning eller cykelsti eller skolebusdrift eller hækkeklipping på Pynten eller regulering af rågebestanden og så videre og så videre.

Hertil kommer så, at jeg er valgt til at repræsentere Haldbjerg-Vangenområdet i Frederikshavn Kommunes Distriktsudvalg. Her er der seks-otte møder om året, så det er jo da trods alt en overkommelig opgave, selv om der naturligvis må regnes med forberedelsestid før hvert møde. I Distriktsudvalget arbejder jeg for, at vi med tiden får mulighed for at få et samlingssted her for vort lille område, og jeg har nu fået en mindre pavillon på hånden. Det er positivt, men jeg skal ikke undlade at bemærke, at det er op ad bakke med

forsamlingshuse i vore dage. Jeg har også presset voldsomt på for at vi kan blive en del af det nye tiltag omkring Landsbypedeller, og det er heldigvis lykkedes i et eller andet omfang.

Både arbejdet i Distriktsudvalget og hele vores omfattende bestyrelsesarbejde foregår i fritiden og er ulønnet, og vi får altså heller ikke nedsat medlemskontingent. Bestyrelsesmøderne holder bestyrelsen på skift hos hinanden, hvor den, der er vært, selv afholder alle udgifter til sodavand, kaffe og kage. Som en beskedent kompensation for alt dette lader vi Grundejerforeningen være vært en gang om året ved en middag for bestyrelsesmedlemmerne + ægtefæller hos en af os, dog har vi selv drikkevarerne med.

Det er svært at spå, ikke mindst om fremtiden. Så det skal jeg undlade, men jeg vil dog gerne melde ud, at vi allerede nu har en aftale med formanden for Nordjyllands Kystmuseum, tidligere Chef for Flådestation Frederikshavn, Kommandør Per Frank Hansen, om at holde båltalen ved vort Skt. Hansbål den 23. juni i år. Også næste år er taleren på plads, det er Folketingsmedlem Bjarne Laustsen, der har sagt ja til at komme en tur ud på Pynten.

## Bilag 2:

### Haldbjerg - Vangen Grundejerforening Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2016

#### Indtægter:

Kontingent - (125 husstande)	kr.	62500,00	
Landbrugsstøtte - (63,84)	kr.	3790,08	✓
Renter (88)	kr.	6,60	✓
Kurs gevinst (Se bilag til regnskab 2015)	kr.	1450,00	✓
Indlægt ved banko (78)	kr.	2905,00	✓
Rykkergebyr (4 steder)	kr.	400,00	✓
Bonus forsikring (24)		104,88	✓
Aktier udbytte (12A)	kr.	292,00	✓
<b>Indtægter ialt</b>	kr.	<b>71448,56</b>	✓

#### Udgifter:

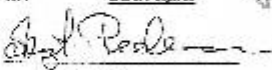
Legeplads vedlige hold (16,25,26,28,29,31,32)	kr.	2670,05	✓
Havemand - (18,27,45,48,47,56,57,60,69,80)	kr.	21060,58	✓
Arrangementer - (4,5,6,7,30,33,34,35,38,42,43,44,48,51,52,53,54,55,61,62,63,64, 65,66,67,68,69,70,71,73,74,75,76,77,81,86)	kr.	11240,97	✓
Renkgebyr - (13,40,58,89)	kr.	257,00	✓
Renovation - (1,10,17,41,50,72)	kr.	687,50	✓
Forsikring - (14)	kr.	1355,40	✓
Generalforsamling - (21,22)	kr.	2325,90	✓
Kontorartikler - Porto - Kopi - (9,35,43)	kr.	56,00	✓
Hjemmeside/IT - (3,12,82,85)	kr.	1726,25	✓
Gaver - (2,8,11,15,19,20,23,37,39,59,87)	kr.	2355,55	✓
<b>Udgifter ialt</b>	kr.	<b>43735,20</b>	✓

**Overskud** kr. **27713,36** ✓

#### Status pr 31/12-2016

Formue pr 1/1-2016	kr.	67459,55	✓
Årets resultat	kr.	27713,36	✓
<b>Formue pr 31/12-2016</b>	kr.	<b>95172,91</b>	✓
Indestående i Danske Bank pr. 31/12-2016	kr.	34383,79	✓
Indestående i Danske Bank pr. 31/12-2016	kr.	5009,12	✓
Aktier pr. 31/12-2016	kr.	10710,00	✓
<b>Ialt</b>	kr.	<b>95172,91</b>	✓

  
Formand

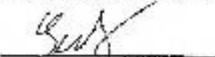
  
Kasserer


Ovennævnte regnskab er gennemgået og de bogførte poster er dokumenteret ved bilag.

Der forefindes ikke kassebeholdning.

Saldi på bankkonto er dokumenteret ved udskrifter.

Beholdningsoversigt over aktier er forelagt og dokumenteret.

  
Revisor

  
Revisor

Dato for revision 7/2-17