

Haldbjerg Vangen Grundejerforening Generalforsamling

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Valg: Formand Britta Christensen. Modtager genvalg
Henrik (Børge) Jensen indtrådt som BM i stedet for Bjarke Abel. Børge modtager genvalg.
Margit Pedersen. Modtager genvalg.
Der skal vælges en suppleant.
Gunnar Allerslev som revisor. Modtager genvalg.

5. Indkomne forslag: Snehegn ved Gunnar Allerslev
Bestyrelsen foreslår kontingentstigning til 500 kr/år
6. Distriktsudvalg ved Svend Pedersen.
7. Eventuelt.

1. Johnny Holm meldte sig frivilligt til dirigent. Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
20 fremmødte/stemmeberettigede.

2. Begivenhedsrigt år!!!
Konstituering: Valg til formand - Bjarke gik i vrede og udtrådte af bestyrelsen. I stedet kom Børge ind.
Vi er kommet godt videre - Der er vilje til samarbejde -hyggelige møder, og en åben og god tone. Gode til at hjælpe hinanden. TAK til alle i bestyrelsen for det.
Speciel tak til Gert for at hjælpe mig med formandsposten og for smidigt og hurtigt arbejde omkring økonomien.

Legeplads: STORT PROJEKT i Færdiggørelsen af Legepladsen. Her er brugt meget energi. Vi har haft 2 arbejdslovdage med bred tilslutning og en indvielsesfest med telt og spisning på pladsen. Dejligt arbejde og en fornøjelse. SKABT FÆLLESSKAB MEN OGSÅ SKABT ET FÆLLES EJERSKAB. Fællesskabet er kommet af at vi har været sammen om arbejdet og det har resulteret i at vi alle passer godt på pladsen (oprydning, ingen hærværk)
Flot plads som vi har været fælles om at lave og som vi kan være stolte af!
Efterfølgende: færdiggørelse af regnskabet som specielt Finn Myken i samarbejde med Gert har klaret. Et kæmpe arbejde. Trægt og der var så mange ting der hele tiden skulle ændres.
Der er en del arbejde omkring sikkerheden på legepladsen. Vedligeholdelsestilsyn og et egentligt sikkerhedstilsyn. (legepladsinspektør). Tak til Romuald og Anne. Rapporterer til Gert som fører Logbog. Ser i noget der ikke er i orden, så giv lyd
Den gamle legeplads er ligeledes opdateret på sikkerheden. Mangler at få opsat nyt gyngestativ der er indkøbt.

Opførelsen af legepladsen/fællespladsen har givet os et samlingssted så nu begynder der at komme flere ideer til aktiviteter og arrangementer. Eks loppemarked hvis forslag er kommet fra Lenette. Har i nogle ideer så kom med dem, Vi støtter op. - forplejning eller planlægning-afholdelse-

Aktivitetsudvalg: Aktivitetsudvalget består p.t. af Margit og Peter og mig. Der har været afholdt mange gode arrangementer. Tak for det til Peter og Margit.
Aktiviteter: Sank-Hans fest- kæmpe tilslutning (100 tilmeldte). Hoppeborg. Børn/voksenarrangement. Flagermusaften- 30 mennesker mødte op i regnvej. Bo Storm. Virkelig hyggeligt. Tradition
Fastelavnsfest. Tak til Bent for lån af lokaler.
Affaldssamling. Fremmødte: 22 voksne og lige så mange børn. Hyggelig eftermiddag. Tradition. Børn afholdes i april.
Juletræ-mislykkedes. Ingen løsning på det problem. Måske ingen sne til næste vinter. (Søge om tilskud til belysning hos kommunen.)

Aktiviteter i fremtiden:

Foruden Sankt Hans og Fastelavn, og måske flagermus og affaldsdag
Loppemarked den 21. maj 2011.
Foredrag til vinter i Understed forsamlingshus. Eventuelt Hans Gregersen
Foreslået at vi afholder en sommerfest.
Forslag modtages: Fedtfattig by- floorball-turnering osv. er der nogen der har en ide, et ønske så kom med det.
Vi har indkøbt pandekage-pander. Kan lånes mod at man afleverer dem rengjorte og smurt med madolie efterfølgende. Ønsker man at låne panderne kan man henvende sig til en fra bestyrelsen.

Haldbjerg Vangen Grundejerforening Generalforsamling

- Kommunikation:** Den øgede aktivitet har øget behovet for hurtigere kommunikation. Som det er nu skal der kopieres ude i byen og sedler deles rundt. KÆMPE TAK til Karen Lise. Peter har stillet det forslag at vi opretter et adviseringsystem via e-mail. Man modtager en mail om, at nu sker der noget i byen – gå ind på GF's hjemmesiden. Ole styrer vores hjemmeside og adviseringen vil han arbejde videre med. Seddel omdeles, hvor på e-mail-adresse noteres. TAK Ole for det arbejde du laver med hjemmesiden.
- Søgeudvalg:** Afholdt møde i Søgeudvalg./ det udvalg som vil søge div. fonde og i distriktsudvalget. Frivillige fra Bestyrelsen + nogle fra det gamle legepladsudvalg har været samlet. Forslag fra SIDSTE GF: Stisystem, floorball-bane -petanque-bane. Installation af vand – 100.000 kr , fælleshus, multibane. Alle forslag blev virkelig diskuteret igennem og det samme gjorde den økonomiske virkelighed, Konklusion: at vi ikke har pengene til at kunne søge. I projekterne skal der være en procentdel egenfinansiering + rentepenge. De penge har vi ikke pt. Stisystemet – for stor en opgave for os. Konklusion: om nogle år kan vi søge om midler til et muldtoilet på legepladsen, da der i forbindelse med det kan søges om vandpost. (rindende vand).
- Distriktsudvalg:** Vi har etableret et samarbejde med Svend som sidder i distriktsudvalget. Informationer imellem udvalget og os. Der er ting som Svend skal have tilbagemeldinger på. Cykelsti- vi støtter op. Svend har et punkt på dagsordnen – se nedenfor.
- Byggesager:** Vi har - den forgående bestyrelsen - udfærdiget en politik omkring byggesager. Tanken er at det skal ligges tilgængelig på hjemmesiden. Meget firkantet fortalt: ikke smagsdommere i byggesager. Når kommunen siger til en ejer at han skal have disp af GF, retunerer vi med at sige at der skal en nabohearing til og at vedtægterne i vides muligt omfang bør søges overholdt. Kommunen sørger for nabohearing. Kommunen skal jo sørge for at bygningsbestemmelserne er overholdt. Drejer det sig om hegn og skel er det hegnstilsynet der skal indblandes. Vi vil opfordre til at tviste mellem naboer klares i mindelighed – at man simpelt hen snakker sammen om at finde en løsning på problemet som begge parter kan være acceptere. Det kan de fleste finde ud af.
- Diverse:** Antennehuset som vi har fået overdraget. Ingen forslag. Bruges til opbevaring. Erik har lovet at tage masten ned. Ordningen omkring Hundehømhøm-poser fungerer fint takket være at Peter sørger for tømning af skraldespandene. Tak for det Peter. Indkøbt allé træer (eg) ved Understedvej som Peter og Orla har plantet. Og de overlevede vinteren!

Spørgsmål til formandens beretning:

Gunnar Allerslev roste bestyrelsens aktiviteter. Ønskede at vide om foreningen har en ansvarsforsikring. Dette blev undersøgt allerede ved opstart af den nye legeplads og foreningen har en ansvarsforsikring. (Har fået en mail fra Tryg).

Forslag til at museumsdirektør Erik Christiansen kunne holde et foredrag om gamle dage i og omkring vores område.

Formandens beretning godkendt

3. Gert Møller fremlagde legepladsens regnskab. Fortalte at foreningens udgift til legepladsen rent regnskabsteknisk var 29.091 kr. Beløbet er dog noget større pga. budgettet ikke kunne holde og påløbne renteudgifter. Den samlede regnskabsmæssige pris var 300.229 kr. og at der var fakturaudgifter på 263.066 kr. Det havde ikke været muligt at holde de 2 regnskaber adskilt pga. at tilskudet fra LAG først blev udbetalt i november.

Udgifter	Total tilskudsberettigede udgifter	300.229	Indtægter	Totale indtægter	300.229
	Legeredskaber	182.681		Tilskud LAG	85.000
	Anlægsarbejder	64.875		Tilskud	85.000
	Materialer	7.050		Privat finansiering (sponsor)	61.100
	Revision, indvielse og andet	8.460		Egenbetaling GF	29.091
	Værdi af frivilligt arbejde	37.163		Værdi af frivilligt arbejde	37.163

Foreningens regnskab blev gennemgået. Heraf kunne ses af foreningens samlede udgifter til legepladsen var 132.020,78 og indtægten 85.000. Så foreningens reelle udgift til legepladsen beløber sig til 47.020,78 kr. Foreningen havde fået doneret 774,86

Haldbjerg Vangen Grundejerforening Generalforsamling

kr fra Antenneforeningen. Diverse punkter i regnskabet blev gennemgået. Foreningen havde et underskud på 40.513,54 kr og en formue på 25.918,41 kr. (heraf 7.150 kr. i aktier). Begge regnskaber var fremlagt til gennemlæsning. Foreningens regnskab godkendt af begge revisorer uden bemærkninger.

Spørgsmål fra den fremmødte: Johnny mente at det var en meget flot legeplads for 47.000 kr.

Regnskabet godkendt.

4. Britta, Børge og Margit blev genvalgt uden modkandidater. Annette Nielsen meldte sig som suppleant og blev valgt. Gunnar Allerslev blev genvalgt som revisor.

Bestyrelsen består således af:

Formand: Britta Kristensen (på valg ulige år)

Næstformand: Keld Jacobsen (på valg lige år)

Kasserer/sekretær: Gert Møller (på valg lige år)

Bestyrelsesmedlem/sekretær: Margit Pedersen (på valg ulige år)

Bestyrelsesmedlem: Henrik (Børge) Jensen (på valg ulige år)

Suppleant: Peter Pedersen (på valg lige år)

Suppleant: Annette Nielsen (på valg ulige år)

5. Gunnar Allerslev har indsendt følgende forslag:

Da vi de sidste 2-3 vintre har haft utroligt store problemer med megen sne på Haldbjergvej vil mit forslag være, at bestyrelsen forsøger at få opsat sneskærme ude på Nørreknudens mark.

Det var der altid i "gamle" dage og det bevirker, at meget store mængder af den sne, der nu lægger sig på Haldbjergvej vil blive liggende ude på marken.

Jeg ved godt, at det formentlig kræver tilladelse fra såvel kommune som Søren på Nørreknuden.

Som argument overfor kommunen vil der kunne påpeges en betydelig lettere snerydning med færre ulemper i form af meterhøje snedriver mod øst, som samtidig bevirker yderligere fygning og lukning på Haldbjergvej.

Britta havde ringet til kommunen og fået den besked at man ikke længere benyttede sneskærme og at man i dag havde gode snerydningsredskaber. Men foreningen var velkommen til at søge om det. Enighed blandt de fremmødte at bestyrelsen skulle ansøge om at få sat sneskærme op marken langs Haldbjergvej. Undersøger med Søren om han vil give tilladelse opstillingen. Alternativt må vi henstille til kommunen at snerydde oftere på Haldbjergvej.

Bestyrelsen har fremsat følgende forslag:

Regnskabet for 2010 viste at når udgifterne til legepladsen blev trukket fra de samlede udgifter viste det sig at det koster ca. 39.600 kr. at køre butikken. Vi har indtægter for 39.900. Foreslår kontingentstigning til 500 kr/år.

Gunner Allerslev bemærkede at det er svært at udrette noget fornuftigt uden penge. Så forhøj kontingentet.

Esben mente at det var en voldsom forhøjelse af kontingentet og at det var mange penge for folkepensionister.

Gert påpegede at "det er dyrt at være fattig" og at der efterhånden er flere og flere serviceydelser fra kommunen der koster penge.

Forslaget vedtaget med 15 stemmer for og 4 imod.

6. Svend forklarede at han sad i distriktsudvalget for at få etableret en cykelsti langs Understedvej. Det var besluttet at alle cykelstiprojekter (på nær ét) var i byområde. Svend ville gøre indsigelse mod denne fordeling og kræve en forklaring på hvorfor alle cykelstier skulle anlægges i byerne.

Keld gjorde opmærksom på at Understed var en "Marguritte rute" og således et oplagt at anlægge cykelsti langs denne.

Understedvej er i øvrigt den eneste vej ud af Frederikshavn hvor der ikke er cykelsti (Skagensvej, Hjørringvej, Brønderslevvej og Aalborgvej har alle).

7. De fremmødte undrede sig over det manglende fremmøde fra børnefamilierne, når der blev "investeret" så meget i denne målgruppe. Britta bemærkede at det også var muligt at lave seniorarrangementer.

Esben ønskede at foreningen anskaffede muldvarpe skræmmere/fælder til området ved den gamle legeplads. Esben kommer med et forslag på hvordan problemet bedst løses. Evt. kontakte kommunen vedr. skadedyrsbekæmpelse.

Herefter overgik forsamlingen til at spise smørrebrød og slukke tørsten

Referenter:

Dirrigent

Gert Møller og Margit Pedersen

Johnny Holm