

Generalforsamling

I Haldbjerg- Vangen Grundejerforening

Tirsdag d. 10. april 2018 kl. 19.00

På Wilmas's cafeteria, Nordvej 4 i Vangen

REFERAT

Dagsorden i.h.t vedtægterne:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Kjeld Jakobsen er valgt til dirigent.

Der er indkaldt rettidigt og dagsorden er godkendt.

2. Formandens beretning

Se vedhæftede bilag.

3. Regnskab

Se vedhæftede regnskab.

4. Indkomne forslag

- a. Forslag fra bestyrelsen.

I forbindelse med skift af pengeinstitut, er vi blevet gjort opmærksom på en hindring i vore vedtægter.

Der blev på mødet uddelt vore vedtægter, derpå var ændringerne skrevet med rødt.

Det omhandlede blandt andet at kasseren også kan tegne foreningen i forhold til økonomiske forhold. Derudover at optagelse af lån eller anden gældsforpligtelse er den samlede bestyrelse, der tegner for.

Alle ændringer er godkendt!

5. Valg

Vedr. pkt. 5, valg:

- På valg til bestyrelsen er:

Mia Morsing Nielsen, Østervænget 17 – **GENVALGT**

Peter Pedersen, Østervænget 3 – **GENVALGT**

Anette Bjerregaard Nielsen, Nøddevænget 13 – **GENVALGT**

Line D. Jensen, Nøddevænget 6 – **GENVALGT**

- På valg som revisor er:

Gert Møller, Bakkevænget 9 – **GENVALGT**

- På valg som revisorsuppleant er:

Keld Skovborg Jakobsen – **GENVALGT**

6. Eventuelt

- a. Der blev omtalt det "beskadiget" fortov og rabat på Haldbjergvej. Det er kommunen folk der har kørt med en traktor. Da de er blevet det påbudt, da de huse ikke har udgang til fortovet på Haldbjergvej. Kommunen har fortalt, at traktoren har kørt i rabatten, da hækkene går ud over fortovet og den har derfor ikke kunne være der. De fliser der er beskadiget ved den store legeplads, vil blive rettet når vejret og kommunen tillader det. De er blevet gjort opmærksom herpå.
- b. Der er blevet sagt, at fra 1. oktober skal de nye skraldespande indføres. Vi kunne derfor godt tænke os, at få et aftenmøde hvor vi kan få information herom. Vi har derfor bedt Jens Hedegaard om at hjælpe med at få dette sat i stand. Det ville han gerne. Der blev tilkendegivet, at vi gerne ville have mødet efter sommerferien.
- c. Lyngby: Vil gerne tale til det gode i alle mennesker, omkring at holde Haldbjerg / Vangen ren. Der bliver smidt affald rundt omkring. Hold rent!
- d. Trappe stien fra Haldbjerg til Vangen, ved den store legeplads skal renoveres. Der vil blive rettet op på trinene og lagt nyt grus. Derudover har vi gjort dem opmærksom på vandet, der er ved de nederste trin. Dette vil blive ordnet engang i foråret.

HALDBJERG-VANGEN GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling den 10. april 2018

BERETNING

Sidste års Generalforsamling her i Haldbjerg-Vangen Grundejerforening, der fandt sted den 30. maj 2017, blev ligesom i år holdt her i Wilma's Cafeteria i Vangen. I det årstid, der er gået siden da, har der været afholdt fem ordinære bestyrelsesmøder samt et ekstraordinært. På det første af bestyrelsesmøderne konstituerede bestyrelsen sig med mig som formand, Morten Bundgaard Rasmussen som næstformand, Mia Morsing Nielsen som sekretær, Margit Pedersen som kasserer og Peter Pedersen, Anette Bjerregaard Nielsen og Line Damgaard Jensen som ordinære bestyrelsesmedlemmer.

Ud over at virke som bestyrelse er foreningens bestyrelse tillige den primære arbejdskraft, når der skal ske noget i området. Vi sørger for, at alle "de sædvanlige" programpunkter løber af stabelen som de plejer, men det er jo nu engang sådan det fungerer i den her slags foreningsarbejde. Derfor er det af stor betydning, at bestyrelsen har det godt sammen og trives i hinandens selskab, hvilket i høj grad er tilfældet hos os. Og så sætter vi stor pris på, at der af og til kommer lidt flere flittige hænder når der skal arbejdes.

Nogle af "de faste" arbejdsopgaver, som bestyrelsen tager sig af, er fx:

- Opsætte og nedtage sneskærme
- Tilrigge til fastelavn og afvikle tøndeslagning
- Planlægning, gevinstindkøb og afvikling af bankospil
- Vedligehold og maling af legepladserne og bålhytten
- Fremstilling af heks til Sankt Hans
- Afvikling af Skt. Hans aften
- Arrangere virksomhedsbesøg
- Introduktion til nytilflyttede
- Og så videre – og så videre

Den 7. juni var der fælles oprydning og vedligeholdelse på vore to legepladser. Der mødte mange op til at tage fat på opgaven, og bagefter var der pizza til de fremmødte. Og så var der som sædvanligt kommunal inspektion af legepladserne i efteråret, hvor man fandt et par småfejl, som skulle rettes. Noget af det ordnede vi her og nu, mens resten må vente til engang her i foråret. Vi havde lagt billet ind på assistance fra kommunens Landsbypedeller til bl.a. dette arbejde, men vi blev forbigået i 2017. Vi har

allerede sendt anmodning om hjælp for den kommende sæson, nu må det vel snart være vores tur igen.

Der blev som sædvanligt lavet en helt utroligt farlig heks søndagen før Skt. Hans aften og det lykkedes da også at få hende sendt afsted til Bloksbjerg. Selv om vejret ikke var det optimale var det dog væsentligt bedre end året før, da vores båltaler var borgmester Birgit Hansen. Vores båltaler denne gang var Bestyrelsesformand for Nordjyllands Kystmuseum, Per Frank Hansen, der bl.a. løftede sløret for nogle af museets fremtidsvisioner. Igen i år blev Holger Drachmanns "Midsommervise" hjulpet godt på vej af vort medlem, musikpædagog Pia Teien, der sang for og akkompagnerede på guitaren. Også vores lokale sang "Oppe i Haldbjerg" blev lige tygget igennem ved samme lejlighed. Selv om der var et

passende stort fremmøde af medlemmer, der ville høre vores båltaler, var der ny-poppede popcorn og grillede pølser i tilstrækkelige mængder til os alle.

Frederikshavn Kommunes Distriktsudvalg var initiativtager til en sportsevent, som viste sig at blive en gevaldig succes. Det var et kombineret cykel-, mountainbike-, maraton- og hyggeløb, der henover sommeren bandt kommunens 28 landsbyer sammen. Her hos os kom løbet forbi den 27. juni og vi var naturligvis klar til at agere post med uddeling af læskedrikke og andre fornødenheder. Den 29. maj i år kommer løbet igen til Haldbjerg-Vangenområdet, og vi vil atter blive bedt om at hjælpe til. Jeg kan kun opfordre alle til at være deltager i løbet eller melde sig som hjælper ved en af de to poster, som vi bemander. Den 3. november havde vi vort vellykkede bankospil for medlemmer og familie. Et velbesøgt arrangement med nogle flotte præmier, dels købte og dels sponserede. Margit ledte os traditionen tro igennem de mange spil, hvor både børn og voksne fik præmier med sig hjem. Helt sikkert et arrangement som vi forventer at gentage allerede nu til efteråret, faktisk er det planlagt til at blive afholdt 2. november, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Den første lørdag i december fik vi atter engang sat byens sneskærme op henover marken, som Søren beredvilligt havde givet sit samtykke til. At der så igen i år stort set ikke faldt sne hele vinteren gjorde, at det var skønne spildte kræfter, men det kunne vi jo ikke vide på daværende tidspunkt. Vi havde hjælp fra flere af vore medlemmer, som smøgede ærmerne op og gav en hånd med, - dejligt. Og da sneskærmene nogle måneder senere blev demonteret var det under kyndig ledelse af Peter. Nogle af plastikskærmene er efterhånden i så ringe en stand, at vi overvejer helt at droppe sneskærmene og så evaluere på dette efter næste sæson.

Det har jo i mange år været således, at Grundejerforeningen har købt og betalt et juletræ og rejst det med lys på, så det kunne blive tændt omkring den første søndag i advent. Op til julen i 2016 var vi imidlertid så heldige, at Frederikshavn Kommune besluttede at bevilge os et stort flot træ i stil med dem der står i de øvrige småbyer, og ikke nok med det, - de hængte også lys på træet så vi kunne tænde det som vi plejer. Så vi var lidt spændte på, om kommunen ville huske os igen i 2017, men det fungerede fint, oven i købet et rigtig flot træ blev det til. Det blev tændt den 2. december mens alle vi fremmødte fik gløgg og æbleskiver og sang "Juletræet med sin pynt". Vi leger lidt med

tanken om at opsætte endnu et juletræ, nemlig i Vangen, men har ikke endeligt besluttet noget endnu, det afhænger også af, om Forsyningen vil lave et strømudtag til træet.

Jeg har i løbet af efteråret 2017 været til en række møder med folk fra kommunen omkring vore muligheder for eventuelt at etablere et ”Medborgerhus” nede ved den store legeplads. Der kom en afklaring på mulighederne, hvilket i sig selv var positivt, mens resultatet af drøftelserne vel nærmest må siges at være negativt. Så ikke noget fælleshus i denne omgang, vi må se tiden an. I stedet sonderer vi muligheden for at få det, der kaldes et madpakkehus, så der er mulighed for at sidde i tørvej og nyde sin mad.

Årets tøndeslagning blev holdt lørdag den 10. februar og var igen i år en knaldhamrende succes med rigtig mange deltagende børn og forældre. Der blev kåret både kattedronning og -dronning samt givet præmier til bedst udklædte. Foreningen var vært ved sodavand og boller samt kaffe til de voksne.

I midten af marts arrangerede Grundejerforeningen endnu engang et virksomhedsbesøg, denne gang var det brændeovnsfabrikken RAIS her i Vangen, der åbnede sine døre for os. En god og spændende aften med et flot fremmøde og med et indblik i virksomheden, som vi gerne vil takke RAIS for at give os.

Planerne om et fælles blad for hele Understed-Karup-Volstrup pastorat, som jeg nævnte i sidste års beretning, er sat på lavt blus. Der er en stor del af foreningerne i området som ikke vil være med, og derfor skønnes det, at hele grundlaget for det fælles blad ikke er til stede. Tanken er ikke død, men det er tæt på.

Vi har i det forløbne år haft kontakt til vort forsikringsselskab med henblik på at foretage en up-to-date-justering af vores erhvervsforsikring samt udbygge vores dækning hvis uheldet er ude og der er en, der kommer til skade under arbejde for Grundejerforeningen.

Udover alle disse arrangementer, arbejdsweekender og mødedage er der hele ”den daglige drift”, altså alt det, der bare sker i bestyrelsen:

- Morten, der troligt printer en hulens masse løbesedler eller programmer, som så bagefter skal husstandsomdeles. Det har ganske vist knebet ind imellem i år, da Morten i forbindelse med sit job har været en del fraværende.
- Margit, der går rundt med kontingentopkrævningerne og senere hen med rykkerskrivelser til de husstande, der ikke kan tage sig sammen til at få betalt kontingentet.
- Peter, der har fingeren på pulsen og er første mand på pletten, når der skal rykkes igennem eller bruges kræfter.
- Anette, der altid tager sig tid til at bage et fad boller eller en skuffekage til et af arrangementerne.
- Mia, der er den, der er headmaster for foreningens Facebookgruppe og vores Hjemmeside, foruden at hun tillige er vores sekretær.

- Line, der altid er der med en frisk kommentar og i øvrigt ikke er bange for at tage fat, når der er brug for det. Line har i øvrigt fra 1. januar i år overtaget min plads i Distriktsudvalget.

- Eller mig selv, der må bruge stor energi og mange ressourcer på møder med de kommunale myndigheder om store og små opgaver. Eller fodre vore nyhedsmedier med stort og småt her fra lokalområdet. Eller må bruge tid på at besvare henvendelser fra medlemmer om for- eller imod vindmøller eller gadebelysning eller cykelsti eller skolebusdrift eller hækkeklipping på Pynten eller regulering af rågebestanden og så videre og så videre og så videre.

Som sagt er Line blevet valgt som min afløser i Distriktsudvalget som repræsentant for Haldbjerg-Vangenområdet. Her er der fem-seks møder om året, så det er jo da trods alt en overkommelig opgave, selv om der naturligvis må regnes med forberedelsestid før hvert møde. Jeg valgte at stoppe fordi jeg synes at der skal yngre kræfter til, når ellers man kan finde en der kan og vil. Det samme synspunkt gælder i øvrigt også for formandsposten her i foreningen.

Både arbejdet i Distriktsudvalget og hele vores omfattende bestyrelsesarbejde foregår i fritiden og er ulønnet, og vi får altså heller ikke nedsat medlemskontingent. Bestyrelsesmøderne holder bestyrelsen på skift hos hinanden, hvor den, der er vært, selv

afholder alle udgifter til sodavand, kaffe og kage. Som en beskedent kompensation for alt dette lader vi Grundejerforeningen være vært en gang om året ved en middag for bestyrelsesmedlemmerne + ægtefæller hos en af os. Det er efterhånden en mangeårig praksis om vi anser som værende rimelig og som vi bestemt agter at fortsætte med.

”Det er svært at spå, især om fremtiden”, som Storm P. udtalte engang. Så det skal jeg undlade, men jeg vil dog gerne melde ud, at vi allerede nu har en aftale med Medlem af Folketinget Bjarne Laustsen om at holde båletalen ved vort Skt. Hansbål den 23. juni i år. Også næste år er taleren på plads, det er formand for Frederikshavn Kommunes Plan- og Miljøudvalg Mette Hardam, der har sagt ja til at komme en tur ud på Pynten.

Bjarne Krogh-Pedersen formand

HALDBJERG-VANGEN GRUNDEJERFORENING

VEDTÆGTER

§ 1. Navn og hjemsted

1.1 Foreningens navn er Haldbjerg-Vangen Grundejerforening.

1.2 Foreningen er hjemmehørende i Frederikshavn Kommune og foreningens adresse er hos den til enhver tid siddende formand.

§ 2. Formål

2.1 Foreningens formål er

a) at varetage medlemmernes interesser som indbyggere og grundejere i Haldbjerg og Vangen samt nærmeste omegn, herunder at medvirke til at bevare og eventuelt forhøje områdets naturæstetiske værdier.

b) at sikre en stabil og kontinuerlig kontakt til de offentlige myndigheder.

c) at medvirke i, eller tage initiativ til, arrangementer af almen interesse i området.

§ 3. Medlemmerne

3.1 Som medlemmer kan optages enhver husstand, lejemål eller virksomhed i Haldbjerg og Vangen. I henhold til tinglyst servitut skal alle grundejere i Haldbjerg være medlemmer af foreningen.

3.2 Indmeldelse sker ved kontakt til bestyrelsen.

3.3 Udmeldelse skal ske skriftligt til bestyrelsen inden udløbet af et kalenderår.

3.4 Bestyrelsen kan træffe beslutning om eksklusion af et medlem eller tab af et medlems stemmeret hvis vedkommende har forsøgt at skade eller modarbejde foreningen. I sådan-ne tilfælde har medlemmet ret til at møde på førstkommende generalforsamling og der få sin sag behandlet.

§ 4. Generalforsamling

4.1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

4.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april kvartal og indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel. 4.3 Hver husstand/parcel har 1 stemme ved generalforsamlingen. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

4.4 Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed, dog undtaget i § 8 og 9.

4.5 Skriftlig afstemning skal finde sted såfremt et medlem eller dirigenten fremsætter krav herom.

4.6 Generalforsamlingen har som minimum følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere 2. Formandens beretning. 3. Regnskab.

4. Indkomne forslag 5. Valg:

a) Bestyrelse, se § 6.3

b) Revisorer, se § 7.4

c) Revisorsuppleant

6. Eventuelt.

4.7 Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen afholdes.

4.8 Der tages referat af hele mødet, hvori alle afstemningsresultater, beslutninger og valg-handlinger nedfældes.

§ 5. Ekstraordinær generalforsamling

5.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning i bestyrelsen eller såfremt mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom til bestyrelsen.

5.2 Ved begæring af ekstraordinær generalforsamling skal medgives et motiveret dagsordensforslag.

5.3 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med kortere varsel end ordinær generalforsamling.

§ 6. Bestyrelse

6.1. Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 7 medlemmer. 6.2 Bestyrelsen er mellem generalforsamlingerne foreningens højeste myndighed. Bestyrelsen fastsætter selv sin egen forretningsorden.

6.3 Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen for en periode på to år således:

På lige år vælges 4 bestyrelsesmedlemmer, på ulige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

Ved varigt forfald supplerer bestyrelsen sig selv, dog således, at pågældende er på valg på førstkommende generalforsamling. 6.4 Bestyrelsen konstituerer sig med

- formand
- næstformand
- kasserer
- sekretær
- 3 bestyrelsesmedlemmer

6.5 Formanden tegner foreningen. I formandens fravær tegnes foreningen af næstformanden. Se dog § 7.5.

§ 7. Økonomi

7.1 Det årlige kontingent/medlemsbidrag fastsættes på generalforsamlingen og opkræves for 1 år ad gangen i januar kvartal.

7.2 Nye medlemmer betaler 1/12 kontingent pr. måned, der resterer i det regnskabsår, i hvilket de indtræder i foreningen.

7.3 Kontingentrestance medfører tab af stemmeretten, subsidiært eksklusion. Ved genindtræden i foreningen betales det skyldige beløb.

7.4 På generalforsamlingen vælges revisionen således:

- 2 kritiske revisorer, disse vælges skiftevis for 2 år ad gangen
- 1 suppleant for kritiske revisorer

7.5 Kassereren tegner foreningen i forhold til daglig økonomi og kan anvende netbank og elektroniske medier efter behov.

7.6 Kassereren fører foreningens regnskab med kassebog og medlemskartotek. Kassereren drager omsorg for, at revisionen har regnskaber og bilag tids nok til at foretage revisionen.

7.7 Revisorerne skal til enhver tid have adgang til regnskaber og bilag, og skal mindst en gang årligt foretage revision.

7.8 Regnskabsåret følger kalenderåret.

7.9 Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtigelser.

7.10 Ved optagelse af lån eller anden gældsforpligtelse er den samlede bestyrelse tegningsberettigede.

§ 8. Vedtægtsændringer

8.1 Ændringer af foreningens vedtægter kan kun foretages af generalforsamlingen, og kun såfremt mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte medlemmer stemmer for.

§9. Opløsning

9.1 Foreningens opløsning kan kun finde sted, når mindst $\frac{3}{4}$ af de deltagende i generalforsamlingen stemmer herfor. Beslutningen skal, med mindre forsamlingens afgørelse er en-stemmig, tillige godkendes med mindst $\frac{3}{4}$ majoritet ved en umiddelbart efterfølgende ekstraordinær generalforsamling. 9.2 Inden opløsning af foreningen kan finde sted træffer generalforsamlingen beslutning om anvendelse af foreningens formue.

Dette vedtægtsæt træder i kraft umiddelbart efter vedtagelsen.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling

den 10. april 2018