

# Haldbjerg – Vangen Grundejerforening

Haldbjerg 01.06.2003

Referat Generalforsamling i Understed Forsamlingshus den 27.05.2003 kl. 19.30

1. Valg af dirigent. Orla Jensen foreslået og valgt. Konstaterede at GF var lovligt indkaldt.
2. Formandens beretning

Sidste år blev der på GF besluttet at bestyrelsen skulle arbejde med følgende punkter:  
Bålplads – oprensning samt spærring af udkørsel med trailere for enden af Bakkevænget  
Sneskærm langs Haldbjergvej – blev opsat af kommune som lovet og fungerede fint i vinter.  
Sandkasse – står nu permanent ved nedgang til trappen for neden af Haldbjergvej og også dette har været en succes.

Gadebelysning – kommer vi tilbage til senere – og hvis jeg ikke tager helt fejl også grunden til det dejligt store fremmøde, vi har kunnet registrere i aften – Det er skønt at se at vi kan samles 85 mennesker.

Fortov på Øksnebjergvej var også et punkt som blev pålagt os at arbejde for – her har beslutningsprocessen været lidt længere. I princippet vedtaget, men man vil fra kommunens side foretage yderligere undersøgelser, blandt andet trafiktælling, for at se sammensætningen af trafikbelastningen på den nedre del af Øksnebjergvej.

Kælkebakke – Her har Gert og jeg på eget initiativ, og med egne maskiner, slået græsset ned imod boldbanen, således at det kunne danne et godt grundlag for en kælkebakke. Vi må konstatere at det blev en succes, den blev brugt flittigt af både store og små, og et bidrag til et øget socialt samvær.

Vi ser det som et hovedmål at øge de sociale aktiviteter – på alle mulige fronter, og har planer om at etablere forskellige tiltag for børnene. Det afspejler sig også i de legeredskaber som vi har søgt kommunen om – og fået bevilget et beløb på Kr. 20.000,- fra den såkaldte oplandspulje.

Det var et håndboldmål (spil på et mål ved legepladsen) – rutschebane til de helt små – basketball net (opstilles på en af de blinde veje) – hockey mål – også med opstilling på en af de blinde veje.

Der er blevet ansat en havemand i det forløbne år, og hans opgaver har været at holde områderne vi har fået overdraget af kommunen, og som vi i daglig tale kalder fællesarealerne – legepladsen – boldbanen – græsstierne som forbinder vejene (10 gange årligt), og tingstedet (3 gange årligt) samt trappen.

Han har ikke som nogen fejlagtigt har fået opfattelsen af – været formandens private havemand. Der bruges ingen midler til andet end fællesarealerne.

Fastelavn var som sædvanlig en succes..

Legepladsdagen var desværre ikke nogen succes – selv om mange lovede at komme ved fastelavnsarrangementet – var det blot at konstatere at der kom formanden – hans kone og en nabo – det er også grunden til at vi fremsat forslag om forhøjelse af kontingent – for så må vi jo købe os til de arbejdstimer som er nødvendige for at få tingene i orden.

Tak til bestyrelse for et godt arbejde

Formålsparagraffen i vore vedtægter, er det som bedst sammenfatter hvad vi forsøger at fremme i vort lille lokalområde – hop ind på hjemmesiden der vil du kunne slå dem op sammen med en masse andet godt.

## Bemærkninger:

Trafik – hvad er der sket –

Svar - sidste generalforsamling valgte at der ikke skulle gøres noget, og det eneste der derfor er gjort – er den trafiktælling som blev foretaget i november. Og Ja den står og råber til os – hver anden bil der blev registreret på Haldbjergvej kørte for stærkt.

# Haldbjerg – Vangen Grundejerforening

Legepladsdag – nøjes ikke med at sige det – men kontakt dem der har interesse (småbørnsforældrene) – kære venner – kig ind på hjemmesiden en gang imellem der står det.

## 3. Regnskab og budget

GM gennemgik regnskab.

Hvem er havemand og hvad laver han?

Besvaret

Vedtaget enstemmigt

Budget til debat

Budget 2004	
<b>Udgifter</b>	
Fastelavn	kr 2.000,00
Havemand	kr 7.500,00
Arealvedligehold	kr 6.000,00
Forsikring	kr 1.000,00
Kontor	kr 1.500,00
Generalforsamling	kr 4.000,00
I alt	kr 22.000,00
<b>Indtægter</b>	
Kontigent 115 á 250	kr 28.750,00

Afstemning om budget til og med punktet "generalforsamling" vedtaget

## 4. Valg til bestyrelse – på valg er: Arne Jager Andersen – (modtager genvalg)

Der blev foreslået

Morten Schütz Hyldevænget 7

Man vedtog at den der får flest stemmer indvælges direkte til bestyrelse den anden bliver 1. suppleant

Elsebeth og Birgit valgt til stemmetællere

Morten valgt til bestyrelsen 43 stemmer

Arne valgt som 1. suppleant 8 stemmer

6 ugyldige stemmer

## 5. Valg af suppleanter

Arne Jager Andersen blev under det foregående punkt valgt som 1. suppleant – Svend Pedersen Hyldevænget 11 blev foreslået og valgt og er dermed 2. suppleant.

## 6. Valg af revisor – Gunnar Allerslev er på valg (modtager genvalg) valgt.

## 7. Forslag fra bestyrelsen:

# Haldbjerg – Vangen Grundejerforening

- Vejbelysning, som bestyrelse blev pålagt at undersøge på sidste generalforsamling – overslag 250.000,- bestyrelsen beder om accept på at vi sætter projektet i gang. Med dertil hørende optagelse af lån.
- Kontingentforhøjelse til 750,-. Dermed vil gadebelysning være betalt i løbet af en 5-årig periode under forudsætning af at overslaget holder.

9 for – 48 imod - forslag er faldet.

- Såfremt forslag om vejbelysning bliver nedstemt fremsættes forslag om kontingentforhøjelse til 500,-

11 for - 46 imod – forslaget forkastet

Uændret kontingent i år 2004.

Tilskud fra kommune er ikke relateret til nye redskaber, og må godt bruges til at renovere de bestående redskaber. (kommentar fra Jens Hedegaard) – Bestyrelsen havde helt klart tolket brevet fra kommunen på en anden måde.

Bestyrelsen trak det sidste forslag om opdatering af legeplads tilbage, da den finansielle mulighed for investering dermed var bortfaldet.

Konklusionen er derfor at legeplads bliver renoveret med tilskuddet fra kommunen (sikrer at den overholder de eksisterende lovkrav til legepladser). Som Grundejerforening har vi en forpligtelse til at nugældende lovgivning angående sikkerhed på legepladsen er i orden, og det er bestyrelsens ansvar at dette bliver gjort – eller i modsat fald at legepladsen eller enkeltstående redskaber fjernes. Hvad der måtte være i overskud vil blive brugt på nyindkøb af de tidligere nævnte redskaber.

## 8. Indkomne forslag

BUS 802 foreslås nedlagt af NT. Hvad har vi gjort og hvad kan vi gøre?  
Information givet – resten kan ses på nettet.

Internetforbindelse via Grundejerforening (trådløst netværk) eller er det vor antenneforening  
Ingen interesse i grundejerforeningsregi

## 9. Eventuelt

Skal der søges godkendelse eller overholdes regler angående basketball net.. Undersøges

Hæk ved Hybenvej klippes? Er det "vores" eller hvem har pligt på dette område – ligeledes for nedent af Hybenvej.

Blind vej skilt til Hyldevænget var også oppe på GF for 2 år siden, men også på det tidspunkt var det under eventuelt, hvor der ikke kan besluttes noget. Skiltning er et kommunalt anliggende, og på det vejmøde, som blev afholdt senere var skiltning blandt andet på dagsordenen, svaret var på daværende tidspunkt at det var blevet skrevet op af vejbæsenets folk, og det er på prioriteringslisten. Klørvængets skilt er i øvrigt i mellemtiden blevet opdateret, så man kan se at det er en blind vej.

Bestyrelsen lovede at undersøge hvilke lovkrav, der var for at opstille basketball nettet, som dermed har fået en prioritet i forbindelse med renoveringen af legepladsen, og de overskydende midler der kan investeres i nye redskaber.

Vi kan jo håbe at der bliver rigtig stort fremmøde, så får vi jo meget mere for pengene.

Orla Jensen  
dirigent  
Godkendt referat via mail 31.05.03

Johnny Holm  
sekretær

# Haldbjerg - Vangen Grundejerforening

## Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2002.

### Indtægter

Kontingenter (120 stk.)+ (1)	kr 18.466,44
Kursgevinst	kr (881,50)
Rente 012503	kr 95,10
Renter 109426	kr -
Aktieudbytte (5)	kr 171,00
Fastelavn-ølsalg (2)	kr 80,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr 17.931,04</b>

### Udgifter

Arealvedligeholdelse (17,26)	kr 5.172,82
Bankgebyrer m.m. (6,13,18,22,29)	kr 89,00
Fastelavnsarrangement (3,4)	kr 1.298,30
Forsikring (7)	kr 832,00
Generalforsamling (8,9,10,11,12)	kr 2.859,55
Havemand (14,19,20,21,24,28)	kr 5.093,75
Kontorhold m.m. (23,25)	kr 995,00
Advokat (27)	kr 2.375,00
Sankt Hans (15,16)	kr 903,25
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr 19.618,67</b>

**Underskud** kr **(1.687,63)**

### Status pr. 31/12-2002.

Formue pr. 1/1-2002 (2001 regnskab)	kr 15.423,33
Årets resultat	kr (1.687,63)
<b>Formue pr. 31/12 2002</b>	<b>kr 13.735,70</b>

Indestående Danske Bank (109426)	kr 1.298,89
Indestående Danske Bank (012503)	kr 6.565,31
Aktier	kr 5.871,50
<b>I alt</b>	<b>kr 13.735,70</b>