

Haldbjerg – Vangen Grundejerforening

<http://home19.inet.tele.dk/haldvang>

Referat - Generalforsamling 07.05.02

1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår Laust Højgaard

Laust Højgaard blev valgt – og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at forsamlingen derfor var beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning

”Velkommen til generalforsamling i Haldbjerg-Vangen Grundejerforening.

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Laust Højgaard. Hvis der ikke er indvendinger betragter jeg Laust Højgaard som valgt til aftenens dirigent.

Det har været et godt og arbejdsomt år i Haldbjerg-Vangen Grundejerforening, med flere spændende projekter.

Renovering af trappen mellem Haldbjerg og Vangen var første punkt på årets dagsorden, og i bestyrelsen er vi vældig tilfredse med resultatet. Det håber vi selvfølgelig også områdets brugere er.

Sommerens arrangement i anledning af Skt. Hans blev en god oplevelse for alle som deltog. Eftermiddagens lege og boldspil tiltrak mange børn - og en del voksne - og til aftenens fest i teltet var der også stor tilslutning. Bålet på pynten var jo lige så stemningsfyldt som sædvanligt. Tak til dem der gav en hånd med for at få det hele til at lykkes.

Vinterens fastelavsarrangement var som sædvanlig en succes med stor tilslutning af både børn og voksne. Vi havde en hyggelig times tid sammen, inden kulden lokkede folk hjem til de varme stuer.

Grundejerforeningen har i det forløbne år været involveret i to byggesager, hvor der var søgt om dispensation fra gældende regler. Det har ikke været en ubetinget fornøjelse for bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne slå fast, at naboeringer vedr. om- til- og nybygninger er en sag Kommunen tager sig af. Grundejerforeningen kan iflg. vedtægterne ikke tage initiativ til en naboerining. Det er udelukkende kommunens anliggende.

Sidste år gik foreningen som bekendt online. Der har ikke været den store aktivitet på vores hjemmeside, men der har dog været mange besøgende. I bestyrelsen går vi ind for offentlighed i forvaltningen, og derfor har vi i år valgt at lægge referater fra bestyrelsesmøderne ud på nettet. Vi håber selvfølgelig foreningens medlemmer vil benytte denne mulighed for at følge med i hvad der rør sig i området.

Med hensyn til grundejerforeningens pligt til vedligehold af grønne områder har vi haft en del problemer det forløbne år. Det har været svært at finde en havemand, og da det endelig lykkedes, blev der aldrig indgået nogen aftale. Derfor har vores næstformand Gert Møller stået for den del af bestyrelsesopgaverne i år.

Vi er stadig medlem af Foreningen Frederikshavn Grønne Fond. På grundejerforeningens hjemmeside er der et link til Frederikshavn Kommune, og herfra kan man klikke sig ind på den grønne fonds hjemmeside, hvor der er mange nyttige oplysninger om miljøvenlig behandling mangt og meget.

På sidste års generalforsamling var der forslag om at undersøge muligheden for at trafiksikre vores område. Hvordan det er gået med den sag kommer Arne Jager ind på senere i aften.

Haldbjerg – Vangen Grundejerforening

<http://home19.inet.tele.dk/haldvang>

Et af bestyrelsens mål for året var at involvere flere mennesker fra Vangen i Haldbjerg Vangen Grundejerforening, og de arrangementer der holdes i foreningens regi. Vi havde besluttet at bruge Skt. Festen til at høre lidt om hvad beboerne i Vangen ønsker af foreningen, men da de eneste deltagere i festen fra Vangen var et enkelt par, besluttede vi os til ikke at bruge flere kræfter end vi i forvejen gør vedr. tiltag og arrangementer til glæde for alle områdets beboere.

Legepladsen har også haft vores bevågenhed i år. Vi har lavet forskellige småting derovre, men ved sidste legeplads dag deltog ingen ud over bestyrelsen, så derfor må de store tiltag vente, indtil der er vilje blandt foreningens medlemmer til at give en hånd med.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt arbejde og samarbejde.

Og så går vi over til regnskab og budget.”

Kommentarer til formandens beretning:

Hvilke byggesager drejer det sig om?

En sag på Hyldevænget – nybygning – dispensation vedrørende taghældning. Bestyrelsen var blevet kontaktet af kommunen for at blive hørt som part i sagen, med skyldig hensyntagen til at der ikke var nogen ”udsigt” som ville blive krænket, besluttede bestyrelsen at tilslutte sig dispensationen – hertil skal i øvrigt bemærkes at kommune meddelte, at en dispensation, uanset indstilling, i sidste ende besluttes af kommunen.

På basis af denne sag, besluttede bestyrelsen at alle fremtidige sager, vil blive sendt i nabohøring uanset sagens art. Bestyrelsen blev dog pålagt, at det forventes fra generalforsamlingen at bestyrelsen tager aktiv del i sådanne sager, og at man sikrer at servitut, som er tinglyst på alle parceller i Haldbjerg ikke fraviges i væsentlig grad.

En sag på Nøddevænget – udvidelse – som blev sendt i nabohøring.

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere kommentarer.

3. Regnskab og budget

Blev vedtaget – der var en enkelt kommentar, der konstaterede at festen til Skt. Hans sidste år havde været noget dyr, hertil blev bemærket at nettoudgiften var under det oprindelige budget, som blev godkendt af sidste års generalforsamling.

4. Valg til bestyrelse – på valg var:

Trine Joensen (modtog ikke genvalg)
Gert Møller – genvalgt – Bakkevænget 9
Johnny Holm – genvalgt – Klørvænget 1
Erik Hauch – nyvalgt – Bakkevænget 17

5. Valg af suppleanter

Lotte Hedegaard – Nøddevænget 15
Mads Søndergaard – Klørvænget 11

6. Forslag fra bestyrelsen:

- Ansættelse af havemand – årsbudget 6.000,- - Vedtaget.

Haldbjerg – Vangen Grundejerforening

<http://home19.inet.tele.dk/haldvang>

- Trafiksikkerhed

Vi starter med opsætning af skilte/plakater, der udskiftes med jævne mellemrum – der blev også nævnt, at der skulle laves en folder der skal husstandsomdeles.

Mottoet er: Husk at løfte foden fra speederen, når du kører ind i vort lokalområde.

På hjemmesiden er der et fyldigt referat fra et møde med repræsentanter fra kommune og politi. Her vil der også kunne læses om forskellige muligheder og økonomien i det.

- Fest igen i år?

Ja, men datoen 03.08.02 skal cleares med Hyldevængets beboere, der agter at holde gadefest på denne dato, de kunne måske tænke sig at tilslutte sig en Haldbjerg fest i stedet ? **Festen skal så vidt muligt hvile i sig selv**, men der blev vedtaget at Grundejerforening udspænder et sikkerhedsnet rent økonomisk – inden for rimelighedens grænser.

- **Kontingentforhøjelse**

blev vedtaget til at blive 100,00, således at kontingent fra og med næste år vil blive 250,00.

7. Indkomne forslag fra beboere:

- Fra Lone, Østervænget 11 : Belysning på vejene samt trafiksikkerhed (trafiksikkerhed behandles under pkt. 6 og er dermed allerede under behandling) –er der forslag om bedre belysning på vejene, der er mange børn som skal med "skolebussen" kl. 07.25 og der er der stadig meget mørkt på de veje som ikke har belysning.

Bestyrelsen bedes om at undersøge økonomien. Dette punkt har tidligere været til debat.

Der kom samtidig et forslag om hjælp til selvhjælp, som blandt andet kan ses på Kløvervænget øverste del, her har de enkelte husstande opsat sensorer, der tænder lyset på den udendørs belysning, når folk går forbi.

- Fra Gunnar Christensen, Bakkevænget 11: kom der følgende forslag som her citeres ordret: "Angående lossepladsen på pynten: Kan der ikke laves en ordning, så der kun bliver kørt til sankthansbål et par måneder, før den 24/6. Gerne med trillebør, som det skete for en del år siden. Det vil være naturligt det rekreative område er bilfri. Det er urimeligt, vi skal have al den bilkørsel med affald på Bakkevænget, når vi bor i et lukket boligområde. Der er ingen her der har langt til containerpladsen i Vangen. Der burde ske en oprydning efter hvert afbrændt bål, således det ikke brændbare affald blev fjernet".

Der blev vedtaget at enden af Bakkevænget blokeres med store sten, således at fremtidig kørsel med bil/trailer ikke længere vil kunne finde sted. Bestyrelsen sætter dette arbejde i gang snarest.

Det blev samtidig pålagt bestyrelsen, at der bestilles maskinstation eller lignende til at rydde op efter afbrænding af Skt. Hans bål i fremtiden.

- Fra Laust Højgaard, Bakkevænget 4 (på vegne af flere beboere i området), Etablering af sand/saltbeholdere opstillet strategiske steder i området, der tænkes konkret på området Bakkevænget/Blomstervænget/Østervænget samt den sydlige af del af Haldbjergvej.

Haldbjerg – Vangen Grundejerforening

<http://home19.inet.tele.dk/haldvang>

Ligeledes foreslås der henvendelse til kommunen, for at få genopstillet de sneskærme som i mange år har virket effektivt mod snefygning af Haldbjergvej.

Bestyrelsen lovede at sørge for opstilling af de omtalte sand-/saltbeholdere ved vejen(e) omkring Bakkevænget, Blomstervænget, Østervænget og sydlige del af Haldbjergvej.

Bestyrelsen blev pålagt at kontakte kommunen for at finde nogle løsningsmuligheder.

8. Eventuelt

En henvendelse til vore naboer gårdejerne – vis venligst hensyn når I spreder Gylle, kunne man forestille sig at man kun kørte når der var Vestenvind?

Vis venligst hensyn – kan vi hjælpe hinanden ved at untlade græsslåning og anden form for brug af motorredskaber efter 20.00 alle dage og i perioden 12.00 til 14.00 på søndage!

Bestyrelsen ved Gert Møller benyttede lejligheden til at takke den afgående formand for 5års bestyrelsesarbejde – heraf de 2 som formand. Tak Trine.

Dirigent

Laust Højgaard

Godkendt 080502.

Referent

Johnny Holm

Haldbjerg – Vangen Grundejerforening

<http://home19.inet.tele.dk/haldvang>

Haldbjerg - Vangen Grundejerforening Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2001.

Indtægter (bilag nr. i parentes)

Kontingenter (124 + 1 stk.) (21)	kr	18.750,00
Kursgevinst	kr	(338,50)
Rente 012503	kr	282,39
Renter 109426.(44)	kr	2,24
Aktieudbytte (7)	kr	158,40
Sankt Hans (26)	kr	4.206,25
Overførelse fra 012503 (37,40)	kr	5.000,00
Indtægter i alt	kr	28.060,78

Udgifter (bilags nr. i parentes)

Forsikring (6)	kr	802,00
Overførsel til 109426 (37,40)	kr	5.000,00
Grønne Fond (4)	kr	500,00
Fastelavsarrangement (2,3,10)	kr	1.049,35
Sankt Hans 2000 (24)	kr	416,92
Sankt Hans 2001 (25,27,28,29,30,31,33,34,36)	kr	13.469,79
Møder (16,17)	kr	2.741,00
Generalforsamling (13,14,15,18,20,22)	kr	2.820,14
Kontorhold m.m. (8,19,42)	kr	458,75
Arealvedligeholdelse (23,35,38,41)	kr	5.990,56
Legeplads (9,11,12)	kr	1.559,25
Gaver (1)	kr	155,00
Bankgebyrer m.m. (5,32,39,43)	kr	178,00
Udgifter i alt	kr	35.140,76

Underskud **kr** **(7.079,98)**

Status pr. 31/12-2001.

Formue pr. 1/1-2001 (2000 regnskab)	kr	21.416,83
minus 30,75 check ej hævet - skyldigt beløb 1055,73 fra 2000	kr	1.086,48
Årets resultat	kr	(7.079,98)
Formue pr. 31/12 2001	kr	15.423,33
Indestående Danske Bank (109426)	kr	2.200,12
Indestående Danske Bank (012503)	kr	6.470,21
Aktier	kr	6.753,00
I alt	kr	15.423,33

Haldbjerg – Vangen Grundejerforening

<http://home19.inet.tele.dk/haldvang>

Budget 2002-2003 for Haldbjerg - Vangen Grundejerforening

Grøn Fond	kr	500
Forsikring	kr	800
Fastelavn	kr	1.500
Sankt Hans	kr	1.000
Møder	kr	1.500
Generalforsamling	kr	3.000
Kontorhold	kr	1.000
Græsslåning	kr	2.500
Havemand	kr	6.000
I alt	kr	17.800
Indtægter (150 kr)	kr	19.000
Indtægter (250 kr)	kr	31.250